ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО
Вх. №2200-932/18.09.2020 г.

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР.ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО" №19

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Даване на съгласие за промяна на отреждането и принципно съгласие за продажба на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 73465.501.116 по кадастралната карта /КК/ на град Дряново за който е отреден УПИ VIII от кв.3 по плана на с. Туркинча с площ 884 кв.м

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация – Дряново постъпи заявление с вх. № 22 00-932/20.07.2020г. от ... Марков, живущ в гр. Дряново, ... с желание да закупи Поземлен имот с идентификатор 73465.501.116 по КК на с. Туркинча, община Дряново.

Въпросният поземлен имот се намира в централната част на с. Туркинча в непосредствена близост до бившето училище, което в момента е частна собственост и Н.Ч. „Надежда – 1925" с. Туркинча. На изток граничи с общинския път с. Соколово, разклона гр. Дряново – с. Керека. На юг с улица на селото, а на запад и север с частни имоти, в които има жилищни сгради. Имотът към улиците е заграден с каменна ограда висока около 1 метър, над която е монтирана телена оградна мрежа. Към частните имоти също е ограден с такава. Съгласно извадка от разписния лист на с. Туркинча имотът е представлявал християнско гробище. Към настоящият момент няма съставен акт за общинска собственост.

Съгласно представено становище от кметския наместник на с. Туркинча, имотът е функционирал като гробищен парк до 1947 г. След което гробищният парк е преместен в края на селото до пътя за с. Длъгня, като част от останките на починалите са преместени в новия гробищен парк, но има вероятност и част да са останали на старото място.

Към настоящия момент имотът е обрасъл с трева, храсталаци, има и няколко дървета. Не се забелязват надгробни паметници. Новият гробищен парк на селото има достатъчен капацитет да поеме нуждите на с. Туркинча.

Имайки предвид местоположението на имота и привеждането му във вид привлекателен за жителите на селото е целесъобразно същият да бъде продаден след като се промени отреждането му. Това ще доведе до постъпване на приходи в Общината, а също така и до периодично заплащане на данъци и такси в полза на Общината от новия собственик. Поради това Ви моля към настоящия момент да дадете Вашето принципно съгласие за продажба на имота, а след промяна на отреждането му ще бъде внесено ново предложение, в което ще бъде конкретизирана процедурата за продажба, началната продажна цена и други условия по процедурата.

С оглед на изложеното по-горе, предлагам Общински съвет – Дряново да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет - Дряново дава съгласие:

1. Да се промени отреждането на УПИ VIII от кв.3 по плана на с. Туркинча, който е отреден за ПИ с идентификатор 73465.501.116 по КК на град Дряново, с площ 884 кв.м., от християнско гробище в имот за жилищни нужди.
2. Възлага на кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ за изработване на проект за частично изменение на ПУП – ПР за УПИ VIII от кв.3 по плана на с. Туркинча който е отреден за ПИ с идентификатор 73465.501.116 по КК на град Дряново, с площ 884 кв.м.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава принципно съгласие за продажба на /ПИ/ с идентификатор 73465.501.116 по КК на град Дряново за който е отреден УПИ VIII от кв.3 по плана на с. Туркинча с площ 884 кв.м.

Приложение:

1. Заявление с вх. №22 00-932/20.07.2020г.
2. Становище с вх. №22 00-932/24.08.2020г.
3. Копие от разписния лист на с. Туркинча
4. Копие от плана на с. Туркинча

С уважение,

ТРИФОН ПАНЧЕВ
Кмет на община Дряново